

## MERILA ZA OCENJEVANJE

Številka razpisa	3301-1/2023-SRRS-10		
Naziv razpisa	Javni razpis za finančni produkt - AGRO KMETIJSKA ZEMLJA (Ur. I. RS, št. 42/2023 z dne 7.4.2023, v nadaljevanju razpis)		
Pojasnilo	<p>Popolna vloga bo ocenjena s strani dveh neodvisnih ocenjevalcev na podlagi meril, ki so navedena v nadaljevanju.</p> <p>Posamezna vloga lahko skupaj prejme 100 točk. Za odobritev mora vloga doseči najmanj 25 točk.</p> <p>V kolikor je pri posameznem merilu zapisana priloga, pomeni, da se točke po tem merilu dodeli le ob predložitvi navedene priloge, ki mora biti vsebinsko ustrezna.</p>		
	Merilo	Priloga	Max. št. točk
<b>1. REGIONALNI VIDIK</b>			<b>30</b>
<b>1.07</b>	<b>Razvitost obmejne problemske občine projekta</b>		<b>18</b>
1.07.01	Zelo šibek gospodarski razvoj in zelo majhne razvojne možnosti, kamor sodijo sledeče občine: Hodoš, Gornji Petrovci, Šalovci, Osilnica, Rogašovci, Kuzma, Grad, Cankova, Kobilje, Loški Potok in Kostel.		18
1.07.02	Šibek gospodarski razvoj in majhne razvojne možnosti, kamor sodijo sledeče občine: Ribnica na Pohorju, Črenšovci, Tišina, Cirkulane, Kozje, Lovrenc na Pohorju, Podlehnik, Velika Polana, Bistrica ob Sotli, Makole, Sveti Tomaž, Majšperk, Videm, Zavrč, Apače, Puconci, Podvelka, Kungota, Moravske Toplice, Komen, Solčava, Kobarid, Luče, Poljčane, Črnomelj, Gornji Grad, Sveta Ana, Žetale, Gorje, Lendava, Dobrovnik, Kočevje, Semič, Bohinj.		16
1.07.03	Zmeren gospodarski razvoj in zmerne razvojne možnosti, kamor sodijo sledeče občine: Pesnica, Selnica ob Dravi, Ormož, Miren - Kostanjevica, Brežice, Kanal, Središče ob Dravi, Metlika, Jezersko, Pivka, Renče - Vogrsko, Loška dolina, Kostanjevica na Krki, Cerklje ob Kraji, Dolenjske Toplice, Trzin, Ruše, Bovec, Ilirska Bistrica, Kranjska Gora, Sežana, Hrpelje - Kozina, Črna na Koroškem in Tolmin		14
1.07.04	Boljši gospodarski razvoj in boljše razvojne možnosti, kamor sodijo sledeče občine: Rogatec, Divača, Šentjernej, Preddvor, Žirovnica, Ajdovščina, Vipava, Brda, Dravograd, Šmarje pri Jelšah, Podčetrtek, Vuzenica, Rogaška Slatina, Muta, Prevalje, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem, Mežica, Postojna, Slovenj Gradec, Ljutomer, Sveti Jurij ob Ščavnici in Razkrižje.		12
1.07.05	Ostale občine, ki ne sodijo med obmejne problemske občine		0
<b>1.01</b>	<b>Koeficient razvitosti občine projekta, ki se ne uvršča med obmejna problemska območja</b>		<b>10</b>
1.01.01	Koeficient od 0,78 do 0,80		10
1.01.02	Koeficient od 0,81 do 0,90		8
1.01.03	Koeficient od 0,91 do 1,00		6
1.01.04	Koeficient od 1,01 do 1,10		4
1.01.05	Koeficient od 1,11 do 1,20		2
1.01.06	Koeficient od 1,21 do 1,35		1
1.01.07	Ostale občine, ki sodijo med obmejne problemske občine		0
<b>1.05</b>	<b>Lokacija projekta glede na območje Triglavskega narodnega parka (TNP)</b>	<b>Dokazilo za območje TNP</b>	<b>10</b>
1.05.01	Projekt se nahaja na območju TNP		10
1.05.02	Projekt se ne nahaja na območju TNP		0

<b>1.08</b>	<b>Prispevek vlagatelja k razvoju lokalnega in širšega regionalnega območja</b>	<b>Dokazilo za prispevek vlagatelja</b>	<b>2</b>
1.08.01	Vlagatelj ima sklenjene pogodbe z lokalnimi dobavitelji, zaposluje osebe iz lokalnega območja ali se povezuje z lokalno/regionalno razvojno agencijo		2
1.08.02	Vlagatelj nima sklenjenih pogodb z lokalnimi dobavitelji, ne zaposluje osebe iz lokalnega območja oz. se ne povezuje z lokalno/regionalno razvojno agencijo		0
<b>2. TRAJNOSTNI VIDIK</b>			<b>35</b>
<b>2.48</b>	<b>Status mladega prevzemnika kmetije</b>	<b>Dokazilo o statusu mladega prevzemnika kmetije</b>	<b>5</b>
2.48.01	Kmetijsko gospodarstvo je bilo v zadnjih 5 letih prevzeto s strani mladega gospodarja, starega do 40 let		5
2.48.01	Kmetijsko gospodarstvo ni bilo v zadnjih 5 letih prevzeto s strani mladega gospodarja, starega do 40 let		0
<b>2.46</b>	<b>Certifikati in sheme kakovosti</b>	<b>Certifikati in sheme kakovosti</b>	<b>15</b>
2.46.01	Kmetijsko gospodarstvo vlaga v kmetijsko pridelavo/ predelavo, za katerega ima veljaven certifikat za ekološko pridelavo/ predelavo		15
2.46.02	Kmetijsko gospodarstvo vlaga v kmetijsko pridelavo predelavo, za katerega ima veljaven certifikat ali odločbo za najmanj en kmetijski proizvod iz sheme kakovosti: zaščitena označba porekla, zaščitena geografska označba, zajamčena tradicionalna posebnost, višja kakovost ali odločbo o oceni vina z zaščiteno geografsko označbo ali zaščiteno označbo porekla		10
2.46.03	Kmetijsko gospodarstvo vlaga v kmetijsko pridelavo/ predelavo, za katerega ima veljaven certifikat ali odločbo iz sheme integrirana pridelava ali izbrana kakovost		5
2.46.04	Kmetijsko gospodarstvo ni priložilo ustreznih certifikatov ali odločb		0
<b>2.56.</b>	<b>Vpliv projekta na zaokroževanje kmetijskih / gozdnih površin kmetijskega gospodarstva</b>	<b>Najemna pogodba, dokazilo o mejaštvu</b>	<b>10</b>
2.56.01	Nakup kmetijskih / gozdnih zemljišč, ki mejijo na kmetijsko gospodarstvo		10
2.56.02	Nakup kmetijskih / gozdnih površin, ki jih vlagatelj že obdeloval oz. imel v najemu		5
2.56.03	Nakup kmetijskih / gozdnih površin, ki jih vlagatelj še ni obdeloval oz. ne mejijo na kmetijsko gospodarstvo		0
<b>2.66</b>	<b>Obseg najboljših kmetijskih zemljišč oz. zemljišč za pridelavo hrane</b>		<b>5</b>
2.66.01	50% ali več skupnega obsega kmetijskih zemljišč, ki so predmet nakupa, so po namenski rabi najboljše kmetijska zemljišča		5
2.66.02	Skupni obseg kmetijskih zemljišč, ki so predmet nakupa in so po namenski rabi najboljše kmetijska zemljišča, je nižji od 50%		0
<b>3. FINANČNA OCENA</b>			<b>35</b>
<b>3.04</b>	<b>Kreditna sposobnost vlagatelja</b>		<b>20</b>
3.04.01	Kreditna sposobnost je 3,01 ali več		20
3.04.02	Kreditna sposobnost od 2,51 do 3,00		15
3.04.03	Kreditna sposobnost od 2,00 do 2,50		10
3.04.04	Kreditna sposobnost od 1,50 do 1,99		8
3.04.05	Kreditna sposobnost od 1,01 do 1,49		5
3.04.06	Kreditna sposobnost od 0,00 do 1,00		0
<b>3.27.</b>	<b>Velikost kmetije (obseg kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki jih ima kmetija v lasti ali najemu)</b>		<b>5</b>
3.27.01	Kmetija z 50 ha ali več površin		5
3.27.02	Kmetija z 30 ha ali več površin		4
3.27.03	Kmetija s 15 ha ali več površin		3
3.27.04	Kmetija z 10 ha ali več površin		2
3.27.05	Kmetija s 6 ha ali več površin		1

3.27.06	Kmetija z manj kot 6 ha površin		0
<b>3.12</b>	<b>Prihodek iz poslovanja kmetijskega gospodarstva na enoto vložnega dela (Prihodek/PDM)</b>	<b>Dokazilo o izračunu PDM</b>	<b>10</b>
3.12.01	Prihodek na enoto vložnega dela je 50.000,01 EUR ali več		10
3.12.02	Prihodek na enoto vložnega dela je od 35.000,01 EUR do 50.000,00 EUR		8
3.12.03	Prihodek na enoto vložnega dela je od 20.000,01 EUR do 35.000,00 EUR		6
3.12.04	Prihodek na enoto vložnega dela je od 10.000,01 EUR do 20.000,00 EUR		4
3.12.05	Prihodek na enoto vložnega dela je od 5.000,00 EUR do 10.000,00 EUR		2
3.12.06	Prihodek na enoto vložnega dela je 4.999,99 EUR ali manj		0

## LEGENDA MERIL

### 1. REGIONALNI VIDIK

1.07	Razvitost obmejne problemske občine projekta	<p>Obmejna problemska območja so določena z Uredbo o določitvi obmejnih problemskih območij (Ur. l. RS, št. 22/11, s sprem. in dopol.). Vlada je 10. 2. 2022 sprejela <a href="#">Program razvojnih spodbud za obmejna problemska območja v obdobju 2022-2025</a>, v katerem so obmejne problemske občine razvrščene v štiri skupine. Glede na lokacijo projekta se določi skupina obmejnega problemskega območja in se temu ustrezno določi točke po merilu, skladno z rangom števila točk.</p> <p>Opombe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Z Uredbo o spremembah Uredbe o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. 112/22 z dne 26. 8. 2022) so status obmejnega problemskega območja izgubile Občina Žirovnica, Občina Makole, Občina Gornji grad in Občina Rogaška Slatina, zato ne sodijo več med obmejne problemske občine.</li> <li>Z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o določitvi obmejnih problemskih območij (Uradni list RS, št. 92/24 z dne 25. 10. 2024) je status obmejnega problemskega območja izgubila Občina Dornava, občini Ljutomer in Sveti Jurij ob Ščavnici pa sta ga pridobili. Z vključitvijo občine Ljutomer je status pridobila tudi občina Razkrižje. Novim občinam se določi rang razvitosti obmejne problemske občine, ki ima Boljši gospodarski razvoj in boljše razvojne možnosti.</li> </ul>
1.01	Koeficient razvitosti občine projekta, ki se ne uvršča med obmejna problemska območja	<p>Koeficient razvitosti občine za dve leti izračuna državni organ, pristojen za finance, na podlagi formule, določene v Uredbi o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 208/21) in je razviden na povezavi <a href="https://www.gov.si teme/financiranje-obcin">https://www.gov.si teme/financiranje-obcin</a></p> <p>Točke po merilu koeficienta razvitosti občine se določi, glede na range koeficienta razvitosti občine projekta, kot so v okviru meril določeni, pri čemer se poudarja, da gre za koeficient razvitosti občine projekta, kar pomeni, da se upošteva lokacija projekta.</p> <p>Primer: sedež vlagatelja je v občini X, projekt pa se izvaja na drugi lokaciji v občini Y, iz česar izhaja, da se upošteva koeficient razvitosti projekta Y.</p>
1.05	Lokacija projekta glede na območje TNP	<p>Točke po merilu lokacija projekta glede na območje Triglavskega narodnega parka se določijo glede priloženo dokazilo, iz katerega izhaja ali se projekt nahaja na navedenem območju ali ne. Dokazilo lahko izda Javni zavod Triglavski narodni park ali upravna enota.</p> <p>V kolikor je priloženo ustrezno dokazilo, se določi točke po merilu, skladno z rangom števila točk, v nasprotnem primeru se točke ne dodeli.</p>
1.08	Prispevek vlagatelja k razvoju lokalnega in širšega regionalnega območja	<p>Točke po tem merilu se določijo skladno z rangom števila točk, in sicer na podlagi prispevka vlagatelja k razvoju lokalnega in širšega regionalnega območja.</p>
<b>2. TRAJNOSTNI VIDIK</b>		
2.48	Status mladega prevzemnika	<p>Točke po merilu status mladega prevzemnika se določijo glede na priloženo dokazilo, iz katerega izhaja ali vlagatelj izkazuje navedeni status ali ne. Kot ustrezno dokazilo se šteje dokazilo o statusu mladega prevzemnika kmetije.</p> <p>V kolikor je priloženo ustrezno dokazilo, se določi točke po merilu, skladno z rangom števila točk, v nasprotnem primeru se točke ne dodeli.</p>

2.46	Certifikati in sheme kakovosti	Točke po tem merilu se določi skladno z rangom števila točk, in sicer na podlagi pridobljenih certifikatov oz. vključenosti vlagatelja v ustrezne sheme.
2.56	Vpliv projekta na zaokroževanje kmetijskih / gozdnih površin kmetijskega gospodarstva	Točke po tem merilu se določi skladno z rangom števila točk, in sicer na podlagi dokazil o predhodnem najemu oz. mejaštvu zemljišč, ki so predmet nakupa.
2.66	Obseg najboljših kmetijskih zemljišč oz. zemljišč za pridelavo hrane	Točke po tem merilu se določi glede na skupni obseg kmetijskih zemljišč, ki so predmet nakupa, so po namenski rabi najboljša kmetijska zemljišča.
<b>3. FINANČNA OCENA</b>		
3.04	Kreditna sposobnost	<p>Točke po merilu kreditna sposobnost za vlagatelja, ki je kmetija, ki ni pravna oseba, ali fizična oseba, ki na trgu samostojno opravlja pridobitno dejavnost, se določi glede na priložena dokazila, skladno z rangom števila točk, in sicer na podlagi formule*:</p> $\frac{1}{3} \times \frac{\text{prihodki oz. dohodki v zadnjih 12 mesecih}}{\text{letna višina obstoječih glavnih fin. obvez.} + \text{letne obvez. iz glavnice zaproš. sred pri Skladu}}$ <p>*Opomba: V letno višino obstoječih glavnih se ne všteta vrednosti posojilnih pogodb s Skladom po programu pred-financiranje.</p> <p>Za izračun mora vlagatelj priložiti sledeča dokazila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SIS bon vlagatelja,</li> <li>SIS bon člana KG, in sicer v primeru, če se vlagatelj prijavlja kot fizična oseba-kmet, in uveljavlja tudi prihodke članov KG,</li> <li>izpis TR vlagatelja, na podlagi katerega se popiše prihodke vlagatelja,</li> <li>izpis TR članov KG, in sicer v primeru, če se vlagatelj prijavlja kot fizična oseba-kmet, in uveljavlja tudi prihodke članov KG.</li> </ul> <p>Za izračun mora vlagatelj priložiti tudi sledeča dokazila, v kolikor obstoj obveznosti niso razvidne iz Sisbona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dokazila o obstoju drugih obveznosti* vlagatelja (npr. posojilna/leasing pogodba), pri čemer se kot obveznost šteje tudi limit nad 2.000,00 EUR,</li> <li>amortizacijski načrt obveznosti vlagatelja,</li> <li>dokazila o obstoju drugih obveznosti* članov KG (npr. posojilna/leasing pogodba), pri čemer se kot obveznost šteje tudi limit nad 2.000,00 EUR in sicer v primeru, če se vlagatelj prijavlja kot fizična oseba-kmet, in uveljavlja tudi prihodke članov KG,</li> <li>amortizacijski načrt obveznosti članov KG, če se vlagatelj prijavlja kot fizična oseba-kmet, in uveljavlja tudi prihodke članov KG.</li> </ul> <p>*Opomba: V obveznost se ne všteta obveznosti po posojilni pogodbi, sklenjeni s Skladom po ukrepu pred-financiranje.</p>
3.27	Velikost kmetije	Točke po tem merilu se določi skladno z rangom števila točk, in sicer na podlagi obsega kmetijskih zemljišč, ki jih ima kmetija v lasti ali najemu ob oddaji vloge.
3.12	Izračun PDM	Merilo izračun PDM je vezano na prihodek iz poslovanja kmetijskega gospodarstva na enoto vložene delo. Točke po merilu se določi skladno z rangom števila točk, in sicer na podlagi priloženega dokazila, iz katerega je razviden izračun PDM in je izdano s strani kmetijskih svetovalnih služb.