

Razpisna dokumentacija št. 3		PRILOGE PO JAVNEM RAZPISU	
Številka razpisa		0301-1/2024-SRRS-18	
Naziv razpisa		Javni razpis za finančni produkt – LOKALNO Javne ustanove (Ur. l. RS, št. 83/2024 z dne 27. 9. 2024, v nadaljevanju razpis)	
Pojasnilo		Nekatere priloge so po javnem razpisu obvezne, kar pomeni, da morajo biti priložene, v nasprotnem primeru vloga ne more biti popolna. Nekatere priloge, ki so vezane na posamezno merilo, pa niso obvezne, vendar v kolikor je priložena vsebinsko ustrezna priloga, se točke po merilu dodeli, v nasprotnem primeru ne.	
Uporabljene kratice		EPO-elektronski prijavní obrazec	
Oznaka priloge	Seznam prilog	Ne/obvezna	Pojasnilo
VSEBINA PRILOGE			
00.01	Izjava vlagatelja	obvezna	Izjava vlagatelja je obvezna priloga, ki se avtomatično generira glede na razpisne pogoje in projekt vlagatelja, in sicer v zavihku »Izjave«. Navedena priloga mora biti oddana preko EPO podpisano "Izjavo vlagatelja" je potrebno digitalno podpisati oz. podpisano skenirati in jo v pdf obliki priložiti k vlogi, v zavihku "Priloga"/"Izjava vlagatelja".
POSLOVNA DOKUMENTACIJA			
01.25	Poslovno-finančna priloga	obvezna ob prijavi	Poslovno-finančna priloga je obvezna* priloga za vse vlagatelje in jo mora vlagatelj izdelati na predlogi, ki je dostopna na zavihku »Priloge« v stolpcu tabele »Predloga«, in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Poslovno-finančna priloga«. Poslovno-finančna priloga mora biti ustrezno izpolnjena v celoti, to pomeni, da morajo biti izpolnjeni vsi ustrezni zavihki.
DOKAZILA V POVEZAVI S SPLOŠNIMI POGOJI			
20.20	Finančni izkazi	obvezna	Dokazilo Finančni izkazi so obvezna priloga za vlagatelje, katerih finančni podatki za zahtevano leto niso razvidni iz sistema Ebonitete.si. Priloga je vezana na splošni pogoj (20.0022) in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Finančni izkazi«.
20.21	Finančni izkazi: medletni	obvezna	Dokazilo Finančni izkazi - medletni je obvezna priloga, ki jo SRRS zahteva za potrebe preveritve finančnega poslovanja vlagatelja. V kolikor se vlagatelj prijavlja na javni razpis med letom, mora vlagatelj priložiti medletne finančne izkaze (npr. vlagatelj odda prijavo meseca oktobra 2024, zato mora predložiti tekoče letne izkaze s podatki praviloma konca meseca septembra 2024). Priloga je vezana na splošni pogoj (20.0022) in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Finančni izkazi: medletni/preteklo leto.«
20.18	Prevod dokazila	obvezna	Prevod dokazila je obvezna priloga za vlagatelje, ki k vlogi prilagajo dokazilo/a v tujem jeziku. V tem primeru mora vlagatelj predložiti krajši prevod predloženega dokazila. Priloga, ki je vezana na splošni pogoj (20.0030) in mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Prevod dokazila«.
DOKAZILA V POVEZAVI S POSEBNIMI POGOJI			
20.14	Gradbeno dovoljenje	obvezna	Če gre za projekt, v ureditev oz. za gradnjo objekta, mora vlagatelj predložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, če je tako predpisano z gradbenim zakonom oziroma predložiti izjavo, da to ni potrebno. Priloga, ki je vezana na splošni pogoj, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Gradbeno dovoljenje«.
20.11	Soglasje so/lastnika k izvedbi projekta	obvezna	Dokazilo Soglasje so/lastnika k izvedbi projekta je obvezna priloga vlagatelja, ki izvaja projekt (za katerega zaproša sredstva na Skladu) na nepremičnini, ki je v lasti drugih pravnih ali fizičnih oseb.

			Priloga, ki je vezana na splošni pogoji (20.0120), mora biti izdelana na predlogi, ki je dostopna na zavihku »Priloge« v stolpcu tabele »Predloga«, in oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Soglasje so/lastnika k izvedbi projekta«.
20.12	Najemna pogodba (za izvedbo projekta)	obvezna	Dokazilo Najemna pogodba (za izvedbo projekta) je obvezna priloga vlagatelja, ki izvaja projekt (za katerega zaproša sredstva na Skladu) na nepremičnini, ki je v lasti drugih pravnih ali fizičnih oseb, zato mora vlagatelj imeti sklenjeno dolgoročno najemno pogodbo za opravljanje dejavnosti na tej nepremičnini, in sicer z veljavnostjo najmanj do dokončnega vračila sredstev Sklada. Priloga, ki je vezana na splošni pogoji (20.0120), mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloga/Najemna pogodba (za izvedbo projekta)«.
99.12	Soglasje za priključitev	obvezna	Če gre za ureditev objektov oz. nakup opreme za proizvodnjo električne energije, mora vlagatelj priložiti ustrezno soglasje za priključitev.

DOKAZILA V POVEZAVI S FINANČNO KONSTRUKCIJO

80.01	Dokazilo o bančnem posojilu	obvezna	Dokazilo o bančnem posojilu je obvezna priloga za vlagatelje, ki za izvedbo projekta potrebujejo bančno posojilo, katerega vrednost so vpisali v zavihku »Finančna konstrukcija« in je skladna tudi s priloženo poslovno dokumentacijo. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloge/Dokazilo o bančnem posojilu«.
80.04	Dokazilo o drugem javnem viru: nepovratna sredstva	obvezna	Dokazilo o drugem javnem viru: nepovratna sredstva je obvezna priloga za vlagatelje, ki so jim bila za izvedbo projekta s strani drugega javnega organa odobrena evropska in/ali nacionalna sredstva, katerih vrednost so vpisali v zavihku »Finančna konstrukcija« in je skladna tudi s priloženo poslovno dokumentacijo. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloge/Dokazilo drugem javnem viru: nepovratna sredstva«. Kot ustrezno dokazilo se šteje odločba o pravici do sredstev, pogodba o sofinanciranju, ipd., iz katerega je razvidna odobritev sredstev, višina sofinanciranih sredstev, delež evropskih sredstev, navedba partnerjev pri projektu (v kolikor obstajajo). V kolikor iz zahtevane priloge ni razvidno število partnerjev pri projektu, je potrebno priložiti partnersko pogodbo.
80.05	Dokazilo o drugem javnem viru: posojilo	obvezna	Dokazilo o drugem javnem viru: posojilo je obvezna priloga za vlagatelje, ki jim je bilo za izvedbo projekta s strani drugega javnega organa odobreno posojilo, katerega vrednost so vpisali v zavihku »Finančna konstrukcija« in je skladna tudi s priloženo poslovno dokumentacijo. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloge/Dokazilo drugem javnem viru: posojilo«.

DOKAZILA V POVEZAVI S SPLOŠNIMI POGOJI PRI ZAVAROVANJU POSOJILA

90.01	Dokazilo o vrednosti nepremičnine	obvezna	Dokazilo o vrednosti nepremičnine je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na SRRS predlagali vpis zastavne pravice na nepremičnini. Priloga mora biti skladna z izborom »vira vrednosti« v zavihku zavarovanje pri izbrani obliki zavarovanja (npr. izbran vir vrednosti je »cenitveno poročilo«, potem je potrebno priložiti cenitveno poročilo). Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o vrednosti nepremičnine« pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi z nepremičnino.
90.03	Soglasje imetnika pravice prepovedi odtujitve in obremenitve	obvezna	Dokazilo Soglasje imetnika pravice odtujitve k vpisu hipoteke je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na SRRS predlagali nepremičnino, na kateri je vpisana zaznamba odtujitve in obremenitve. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje imetnika pravice odtujitve k vpisu hipoteke« (pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi z nepremičnino), kjer je dostopna tudi predloga.
90.06	Dokazilo o vrednosti premičnine	obvezna	Dokazilo o vrednosti premičnine je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na premičnini. Priloga mora biti skladna z izborom »vira vrednosti« v zavihku zavarovanje pri izbrani obliki zavarovanja (npr. izbran vir vrednosti je »cenitveno poročilo«, potem je potrebno priložiti cenitveno poročilo).

			Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o vrednosti premoženja« pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi s premoženjem.
90.07	Dokazilo o tekočem stanju posojila (H2)	obvezna	Dokazilo o tekočem stanju posojila ki ga izda posojilodajalec za vpisano hipoteko, je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na nepremičnini na 2. mesto in če predhodna obremenitev na nepremičnini ni v višini maksimalne hipoteke. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o tekočem stanju posojila« (pri obliki zavarovanja »Hipoteka z vpisom na 2. mesto«).
90.08	Dokazilo o lastništvu premoženja	obvezna	Dokazilo o vrednosti premoženja je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na premoženju. Kot ustrezno dokazilo se šteje račun s potrdilom o plačilu, kupoprodajna pogodba, izpis iz registra osnovnih sredstev ali drugo dokazilo, iz katerega je razvidno lastništvo. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o lastništvu premoženja« pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi s premoženjem.
90.09	Potrdilo o prevzemu kredita v zavarovanje (ZAV)	obvezna	Dokazilo Potrdilo o prevzemu kredita v zavarovanje, ki ga izda zavarovalnica na zahtevo vlagatelja, je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje z zavarovalnico za posojila z ročnostjo do največ 84 mesecev. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Potrdilo o prevzemu kredita v zavarovanje (ZAV)« (pri obliki zavarovanja »Zavarovanje pri zavarovalnici«).
90.10	Soglasje poroka (Por-FO)	obvezna	Dokazilo Soglasje poroka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvom fizične osebe. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje poroka (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«), kjer je dostopna tudi predloga.
90.11	Pismo o nameri banke	obvezna	Dokazilo Pismo o nameri banke je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje z bančno garancijo. Navedeno dokazilo izda banka. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Pismo o nameri banke« (pri obliki zavarovanja »Bančna garancija«).
90.12	Dokazilo o izplačilu dohodka (Por-FO)	obvezna	Dokazilo o izplačilu dohodka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvom fizične osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost. V ta namen je potrebno priložiti dokazilo o izplačilu dohodka za zadnje tri mesece. Kot ustrezno dokazilo se šteje plačilna lista ali potrdilo o nakazilu pokojnine ali potrdilo o nakazilu rente, odvisno, od izbora Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o izplačilu dohodka (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«).
90.13	Soglasje poroka (Por-PO)	obvezna	Dokazilo Soglasje poroka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvom pravne osebe. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje poroka (Por-PO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-pravna oseba«), kjer je dostopna tudi predloga.
90.14	SIS bon (Por-FO)	obvezna	Dokazilo SIS bon je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvom fizične osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost, zato je potrebno priložiti SIS bon poroka, ki ga izda banka. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/SIS bon (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«).
90.15	Dokazilo o obstoju sredstev (DEP)	obvezna	Dokazilo o obstoju sredstev je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprosenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje z bančno vlogo (tj. depozitom).

			Kot ustrezno dokazilo se šteje pogodba o dolgoročnem vezanem depozitu, v kolikor so sredstva pogodbeno vezana ali dokazilo banke/izpisek TR, v kolikor sredstva še niso pogodbeno vezana. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o obstoju sredstev (DEP)« (pri obliki zavarovanja »Depozit (DEP)«).
90.16	Bonitetna ocena poroka (Por-PO)	obvezna	Dokazilo o bonitetni poroka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvom pravne osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost na podlagi bonitetne ocene, ki ne sme biti manjša od 7 in mora biti razvidna iz sistema Ebonitete.si. V kolikor bonitetna ocena ni razvidna iz navedenega sistema, jo je potrebno pri isti bonitetni hiši pridobiti proti plačilu. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Bonitetna ocena (Por-PO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-pravna oseba«).
90.17	Dokazilo o obstoju obveznosti (Por-FO)	obvezna	Dokazilo o obstoju obveznosti je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvom fizične osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost, ki pa že ima obstoječe obveznosti iz naslova drugih (posojilnih, leasing) pogodb. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o obstoju obveznosti (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«).
90.21	Dokazilo o obstoju dohodka (Por-FO)	obvezna	Dokazilo o obstoju dohodka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvom fizične osebe, za katero se presoja kreditno sposobnost. V ta namen je potrebno priložiti dokazilo o obstoju dohodka, ki se ga upošteva pri izračunu kreditne sposobnosti. Kot ustrezno dokazilo se šteje pogodba o zaposlitvi (za nedoločen čas oziroma za določen čas, če je ta daljši od skupne dobe vračanja sredstev) ali dokazilo o trajanju izplačila rente, v kolikor se pri izračunu kreditne sposobnosti upošteva renta. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Dokazilo o obstoju dohodka (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«).
90.26	Popis premoženja poroka (Por-FO)	obvezna	Obrazec Popis premoženja poroka je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na SRRS predlagali zavarovanje s poroštvom fizične osebe. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Popis premoženja poroka (Por-FO)« (pri obliki zavarovanja »Poroštvo-fizična oseba«), kjer je dostopna tudi predloga.
90.24	Soglasje zastavitelja nepremičnine	obvezna	Soglasje zastavitelja nepremičnine je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na SRRS predlagali vpis zastavne pravice na nepremičnini, ki je v so/lasti druge osebe. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje zastavitelja nepremičnine« (pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi s premičnino), kjer je dostopna tudi predloga.
90.25	Soglasje zastavitelja premičnine	obvezna	Soglasje zastavitelja premičnine je obvezna priloga za vlagatelje, ki so za zavarovanje zaprošenih sredstev na Skladu predlagali vpis zastavne pravice na premičnini, ki je v so/lasti druge osebe. Priloga, ki mora biti izdelana na podlagi predloge, mora biti oddana preko EPO v zavihku »Zavarovanje/Soglasje zastavitelja premičnine« (pri izbrani obliki zavarovanja v povezavi s premičnino), kjer je dostopna tudi predloga.
90.27	Dokazilo-odstop terjatve (Oter)	obvezna	Dokazilo o obstoju terjatve do tretje osebe, iz katerega ne izhaja prepoved prenosa terjatve.
90.22	Drugo	neobvezna	Druga dokazila v zvezi z zavarovanjem posojila.
DOKAZILA V POVEZAVI Z MERILI			
93.05	Dokazilo TNP	neobvezna	Dokazilo o triglavskem narodnem parku je vezano na merilo 1.05, »Lokacija projekta glede na območje TNP«, po katerem se dodeli točke glede na to ali se lokacija projekta izvaja na območju Triglavskega narodnega parka ali ne. Dokazilo, ki ga vlagatelj lahko pridobi pri Javnem zavodu Triglavskega narodnega parka ali upravni enoti, ni obvezno. V

			kolikor je priloženo, se določi točke po merilu, skladno z rangom števila točk, v nasprotnem primeru se točke ne dodeli. Prilogo se mora oddati preko EPO v zavihku »Priloge/Dokazilo TNP«.
93.30	Certifikati, priznanja (v zadnjih 5-ih letih)	neobvezna	Kot ustrezno dokazilo štejejo pridobljeni certifikati kakovosti poslovanja, priznanja ali druge certifikate za izvajanje dejavnosti.
93.31	Sodelovanje pri evropskih/nacionalnih projektih (v zadnjih 5-ih letih)	neobvezna	Kot ustrezno dokazilo štejejo odločbe/ pogodbe, ki izkazujejo sodelovanje vlagatelja pri evropskih/nacionalnih projektih (v zadnjih 5-ih letih).
93.35	Izpis iz registra OS in druga dokazila o uporabi (OVE)	neobvezna	Dokazilo je vezano na merilo »Vlaganja na področju obnovljivih virov energije«, po katerem se dodeli točke glede na to, ali vlagatelj že izrablja energijo iz obnovljivih virov energije. Dokazilo za vlagatelja ni obvezno. V kolikor je priloženo ustrezno dokazilo, se določi točke po merilu, skladno z rangom števila točk, v nasprotnem primeru se točke ne dodeli.
DRUGA DOKAZILA			
99.09	Pooblastilo pooblaščenca	neobvezno	Pooblastilo pooblaščenca je obvezna priloga za vlagatelja, v kolikor v njegovem imenu vlogo oddaja z njegove strani pooblaščenca oseba. Priloga mora biti oddana preko EPO v zavihku »Priloge/Pooblastilo pooblaščenca«.